

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 9/1 ซ.สุขุมวิท 16(สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ เป็นโรงแรมขนาด 92 ห้องประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11175 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ บริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1. ภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐาน	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
3. คุณภาพอากาศ	1. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบ two way และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก	- ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ	
	6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber	ตารางที่ 4-2	-
	7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	8. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	◎	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการแต่ไม่ได้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ในรายงาน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 1
	9. การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓	โครงการมีข้อกำหนดไม่ให้ทำกิจกรรมใดๆ ที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักผ่อนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการเข้าพัก
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	โครงการมีข้อกำหนดไม่ให้ทำกิจกรรมใดๆ ที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักผ่อนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการเข้าพัก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2
	4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 16	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-
5. ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	-
	2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-
	4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีมาก จะทำการเรียกรถสูบตะกอนเข้ามาสูบ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✕	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	ตารางที่ 4 - 2	-
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber	ตารางที่ 4-2	-
	10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีมาก จะทำการเรียกรถสูบตะกอนเข้ามาสูบ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
6. ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว	1. ใช้แผนในการอพยพผู้มาเข้าใช้บริการภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 2-5 การรับมือกับแผ่นดินไหว
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในอาคาร	✓	โครงการมีการติดป้าย ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-5 การรับมือกับแผ่นดินไหว
	3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	✓	โครงการมีการ ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 การรับมือกับแผ่นดินไหว
	4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการ	✗	โครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการ	ตารางที่ 4-2	-
	5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	✓	โครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตย์ โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 38.30 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.23 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 7.32	✓	โครงการมีการปรับปรุงที่จอดรถเป็นห้องสำนักงานแต่ยังคงมีค่า OSR FAR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	-
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	◎	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการแต่ไม่ได้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ในรายงาน	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 1
2. การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุติการใช้น้ำภายในโครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักทุกห้อง	✓	โครงการมีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลอยหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓	โครงการรับน้ำประปาจากกรประปานครหลวง โดยจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินด้วยระบบลูกลอย และจะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	5. สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 196 ลูกบาศก์-เมตร	✓	โครงการมีการสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	-
	6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มิได้มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✗	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังน้ำใช้แล้วพบว่าไม่มากจึงไม่ได้ทำการล้างถัง	-
	7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✗	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	ตารางที่ 4 - 2
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากปริมาตร 13.01 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกรองเติมอากาศปริมาตร 34.27 ลูกบาศก์เมตร และส่วนตกตะกอนปริมาตร 6.174 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-
	4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-
	6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีมาก จะทำการเรียกรถสูบตะกอนเข้ามาสูบ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✕	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	ตารางที่ 4 - 2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber	ตารางที่ 4-2
	10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีมาก จะทำการเรียกรถสูบล้างถังดักไขมัน	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	ตารางที่ 4-2
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0116 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารมายังรางระบายน้ำฝนก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2-7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะ ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายใน โครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการ ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	-
	4. ให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์- เมตร	✓	โครงการจัดให้มีบ่อรับน้ำฝนจากบนอาคารมายังรางระบาย น้ำฝนก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ	-
	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายใน โครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-
	6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลาหากเกิด การอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและ ซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่เดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วง ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำ ได้ตลอดเวลา	-
	7. มาตรการรองรับกรณีเกิดอุทกภัยให้โครงการจัดให้มี 1) ยกระดับพื้นบริเวณทางเข้าออกอาคารสูงจากระดับถนน 50 เซนติเมตร และเตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพง อิฐบริเวณทางเข้าออกอาคาร ประตูเปิด และบริเวณหน้าลิฟต์ เซอร์วิสเพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่ชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ จัดให้มีการเตรียม เครื่องสูบน้ำแบบดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออกบริเวณบ่อหน่วงน้ำเมื่อ เกิดอุทกภัยกับโครงการ	✓	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่เกิด เหตุการณ์น้ำท่วม ทั้งนี้หากจะเกิดน้ำท่วมโครงการดำเนินการ ตามที่มีมาตรการระบุ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการ ได้ 3) บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือก่อ กระสอบทรายและก่อกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าที่ชั้น 1 และก่อกำแพงอิฐหน้าประตูห้องเครื่องอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันน้ำ เข้าสู่ตัวห้องเครื่องของโครงการ 4) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่ โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจาก ภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิ ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ				
5. การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูล-ฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัด แยกมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูล ฝอย
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ ดังนี้ 2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอย เปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง)	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูล ฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตรไว้ในห้องน้ำส่วนกลาง ห้องละ 1 ถัง และ ถังขนาด 50 ลิตร 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	2.3) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	2.4) โรงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	3. ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งขยะออกเป็น ขยะทั่วไป รวมกับขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และ ขยะติดเชื้อ	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
5. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	✓	โครงการให้มีบ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ ที่ห้องพักขยะรวม มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	7. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"	✓ โครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	✓ โครงการจะใช้ถุงพลาสติกสีดำในการบรรจุมูลฝอย	-	
	3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	✓ โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	-	
	4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓ โครงการจะสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	-	
	5) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	✓ โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	
	9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย			
	1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการจะมีการคัดแยกขยะก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	- ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	✓	โครงการจะมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	
	3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 นาฬิกา	
	4) ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)	✓	โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	
	5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	
	9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 14.00-15.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม ✓ โครงการจัดให้มีรถเข็นมูลฝอยไว้ขนขยะมายังห้องพักขยะรวม ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 นาฬิกา ✓ ในกรณีที่ขยะตกหล่นขณะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน 2) ให้นักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 4) ให้แม่บ้านตรวจสอบบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียก หากพบว่ามีการบรรจุมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงไปใหม่มาซ้อนอีกชั้น	✓ ในกรณีที่ขณะตกหล่นขยะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบถังขยะอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การแตก หรือรั่ว จะดำเนินการซ่อมแซมหากซ่อมไม่ได้จะทำการเปลี่ยนใหม่	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 2) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 นาฬิกา ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้า ถุงมือยาง และ ผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือโดยน้ำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดถุงมือยางให้สะอาด ก่อนถอดเก็บไว้ใช้งานในครั้งถัดไป	-
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	โครงการรับกระแสไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่หม้อแปลง และผ่านตู้ MDB ก่อน ส่งต่อไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	-
	2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	6. ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1) โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น.	✓	โครงการมีการมีตารางเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งแบบตั้งเวลา และ เดินเปิดปิดด้วยมือ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	6.2 ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	✓ โครงการมีการมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	6.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้านามตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	✓ โครงการมีการมีตารางเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งแบบตั้งเวลา และ เติ่นเปิดปิดด้วยมือ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับพลังงานภายในโครงการ 1คน	-	-
	7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	✓ โครงการมีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงานเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	✓ โครงการมีการตรวจสอบถึงผลของมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
	7.5 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	✓ โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดน้ำประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
6. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	7.6 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่นเพื่อลดปริมาณมูลฝอย	✓	โครงการจะมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม โดยจะมีรถเข็นมารับซื้อขยะรีไซเคิลอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	7.7 ดูแลรักษาด้านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่ออกมาและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	7.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	7.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน)	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	7.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม	✓	โครงการมีการติดม่านบังแสงแดด เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่ห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
6. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	7.11 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อมเน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	โครงการกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	โครงการรับกระแสไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่หม้อแปลงและผ่านตู้ MDB ก่อน ส่งต่อไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	6. ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1) โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดินโดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 ถึง 07.00 น.	✓	โครงการมีการมีตารางเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งแบบตั้งเวลา และ เดินเปิดปิดด้วยมือ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	6.2) ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit: RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	✓	โครงการมีการมีมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	6.3) ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	✓	โครงการมีการมีตารางเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งแบบตั้งเวลา และ เดินเปิดปิดด้วยมือ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับพลังงานภายในโครงการ 1 คน	-	-
	7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	✓	โครงการมีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงานเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	✓	โครงการมีการตรวจสอบถึงผลของมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน	-
	7.5) มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่นเพื่อลดปริมาณมูลฝอย	✓	โครงการให้มีบ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	7.6) ดูแลรักษาด้านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร คอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	7.7) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	✓	โครงการเลือกใช้คอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ	-
	7.8) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยวิธีการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยวิธีการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน)	-
	7.9) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่าการกรองแสงที่เหมาะสม	✓	โครงการมีการติดม่านบังแสงแดด เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่ห้องพัก	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
	7.10) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อมเน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	1.2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือ (1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟติดในห้องพักทุกห้อง (2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดน้ำประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
7. การคมนาคม/การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน โดยใช้เทคโนโลยีการจอดรถแบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น มีระดับความสูงของชั้นที่จอด 4.05 เมตรเพื่อให้รถยนต์ทุกชนิดเข้าจอดได้ ตามที่ออกแบบไว้	◎	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ เป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮดรอลิก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 X 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	◎ โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ เป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	5. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	-
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	✓ โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	8. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✗ โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	9. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
7. การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	⊙	เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้ามาใช้บริการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ ซึ่งมักจะเดินทางโดยรถTAXI และ รถไฟฟ้า	ตารางที่ 4-2	-
	11. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดที่ถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	12. ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยเรียก รถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยเรียก รถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	14. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	✓	โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ บริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	15. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ บริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓	โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ บริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	17. จัดให้มีบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบิน และสถานีรถไฟฟ้าได้ด้วย	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยเรียก รถ TAXI เพื่อเข้ามา รับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายในโครงการ
8. การระบายอากาศ	1. โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรค ในเครื่องปรับอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะ อากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตาม ห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน)	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้า และพลังงาน
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบาย อากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้า และพลังงาน
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	-	ภาพที่ 2-10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก พบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาน ของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการ ซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุกปี โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2-5 การรับมือกับ แผ่นดินไหว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะกดสัญญาณเตือนภัย	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2-5 การรับมือกับแผ่นดินไหว
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2-5 การรับมือกับแผ่นดินไหว
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2-5 การรับมือกับแผ่นดินไหว
	9. จัดจุดรวมพลรวม 1 แห่ง พื้นที่ 102 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 61.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (199 คน) เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลรวม 1 แห่ง	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2-5 การรับมือกับแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 54 ลูกบาศก์เมตรเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง	✓	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน	-
	12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	✓	โครงการจัดให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 เครื่อง	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
10. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ	✓	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-
	2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่ชั้น 1 ไว้รับเรื่องร้องเรียน	-
	3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่ชั้น 1 ไว้รับเรื่องร้องเรียน โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
	2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
	4. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 4.1 การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	✓ ✓ ✓	- - -	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2.4 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	3. ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งขยะออกเป็น ขยะทั่วไป รวมกับขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และ ขยะติดเชื้อ	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	✓	โครงการให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและ น้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	ที่ห้องพักขยะรวม มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	7. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขน มูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูล-ฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย" 2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 5) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	✓ โครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย" ✓ โครงการจะใช้ถุงพลาสติกสีดำในการบรรจุมูลฝอย ✓ โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ✓ โครงการจะสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น ✓ โครงการจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม ✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓ โครงการจะมีการคัดแยกขยะก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับถือและช่วยเหลือปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ 4) ผู้กมดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✓ โครงการจะมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลก่อนนำเข้ามาเก็บที่ห้องพักรวม ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 นาฬิกา ✓ โครงการจะผู้กมดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักรวม ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูล-ฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	✓ โครงการจะผู้กมดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ก่อนขนมายังห้องพักรวม	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 14.00-15.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ โครงการจัดให้มีรถเข็นมูลฝอยไว้ขนขยะมายังห้องพักขยะรวม ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 นาฬิกา ✓ ในกรณีที่ขณะตกหล่นขณะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที	-	-
	<u>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน 2) ให้นักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	✓ ในกรณีที่ขณะตกหล่นขณะเก็บขน แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยทันที ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 4) ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียก หากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตกรั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงไปใหม่มาซ้อนอีกชั้น	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบถังขยะอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีภาชนะแตก หรือรั่ว จะดำเนินการซ่อมแซม หากซ่อมไม่ได้จะทำการเปลี่ยนใหม่	-	-
	9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 2) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 3) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาดร่างกายก่อนถอดถุงมือโดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00 -15.00 นาฬิกา ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้า ถุงมือยาง และ ผ้าปิดปากและปิดจมูก ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดถุงมือยางให้สะอาดก่อนถอดเก็บไว้ใช้งานในครั้งถัดไป	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4.2 จราจรติดขัด 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน ตามที่ออกแบบไว้	◎ โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ เป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุกประเภทและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ ความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ	✓ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	◎ โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ เป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮโดรลิก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	5. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	-
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	✓ โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	8. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✗ โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	9. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	◎ เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้ามาใช้บริการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ ซึ่งมักจะเดินทางโดยรถTAXI และ รถไฟฟ้า	ตารางที่ 4-2	-
	11. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดที่ถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	12. ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยเรียก รถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยเรียก รถ TAXI เพื่อเข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	14. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ บริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	15. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาไว้ในขณะเข้าพักในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ บริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	16. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ที่จอดรถยนต์เพื่อบริหารจัดการการจอดรถยนต์ โดย 1) ให้รถที่มีความสูงมากกว่ารถยนต์ขนาดปกติ เช่น รถตู้ หรือรถกระบะที่มีการยกสูง จอดในช่องจอดปกติ 2) ให้รถยนต์ขนาดความสูงปกติจอดในที่จอดรถ Hydraulic โดยจัดให้รถที่เข้ามาจอดเป็นคันแรกให้อยู่ชั้นที่ 2 ก่อนเสมอ เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วระบบก็จะยืดขึ้นทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) วาง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน 3) ในกรณีที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่รับรถของโครงการว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติ (ซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน) หรือหากในขณะนั้นยังมีที่จอดรถระบบ Hydraulic วางอยู่และจำเป็นต้องใช้ที่จอดรถดังกล่าว สำหรับกรณีเนื่องจากช่องจอดรถปกติเต็มสามารถเลือกไม่ต้องเปิดระบบเคลื่อนย้ายรถคันดังกล่าวขึ้นไปจอดชั้นที่ 2 ของที่จอด Hydraulic ได้	✓ โครงการจัดให้ เจ้าหน้าที่ประจำที่ที่จอดรถยนต์เพื่อบริหารจัดการการจอดรถยนต์ โดยปัจจุบัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 8 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน รวมทั้งหมด 9 คัน เนื่องจากโครงการรับนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นหลัก ทำให้มีการยกเลิกที่จอดรถแบบไฮดรอลิก	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	17. มีกล่องที่จัดเก็บขยะบรรจุภัณฑ์ที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา	✓	โครงการมีการจดบันทึกเวลาที่เข้ามาจอดพักที่ห้องใด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	19. จัดให้มีบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบิน และสถานีรถไฟฟ้า	⊙	เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้ามาใช้บริการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ ซึ่งมักจะเดินทางโดยรถTAXI และ รถไฟฟ้า	ตารางที่ 4-2	-
	4.3 แหล่งน้ำธรรมชาติเน่าเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากปริมาตร 13.01 ลบ.ม. ส่วนกรองเติมอากาศปริมาตร34.27 ลบ.ม. และส่วนตกตะกอนปริมาตร 6.174 ลบ.ม.ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-
	4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-
	6. สับตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสับตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสับตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีมาก จะทำการเรียกรถสับตะกอนเข้ามาสับ	-
	7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✗	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	ตารางที่ 4 - 2
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber	ตารางที่ 4-2
	10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีมาก จะทำการเรียกรถสูบน้ำก่อนเข้ามาสูบ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
	4.4 <u>ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเงิน</u> 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0107 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารแล้วยังระบายน้ำฝนก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2-7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✕	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4. ให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์-เมตร	✓	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารแล้วยังระบายน้ำฝนก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2-7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลาหากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่เดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา	-	-
2. ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	✓ โครงการมีการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อได้รับการร้องขอ	-	-
3. การศึกษา	-	-	-	-
4. สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓ ในช่วง COVID-19 โครงการมีการติดป้ายให้ ล้างมือ ใส่หน้ากาก เว้นระยะห่าง	-	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	3.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่เก็บขยะต้องใส่รองเท้านิรภัย และ ผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่เก็บขยะต้องใส่รองเท้านิรภัย และ ผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักรวมมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4. ก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
6. ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-11 ความปลอดภัยสาธารณะ
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-11 ความปลอดภัยสาธารณะ
	3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	✓	โครงการกำหนดให้ผู้เข้าพักต้องลงทะเบียนเข้าพักโดยใช้ passport หรือ บัตรประชาชน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2-11 ความปลอดภัยสาธารณะ
7. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 213.6 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 122.8 ตารางเมตร	◎ โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการแต่ไม่ได้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ในรายงาน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 1
	2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	✓ โครงการมีการดูแลสีภายนอกอาคารอยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ		
	5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	6. ให้มีคณสวนไว้คอยดูแลต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ					
1. เสียงดังจากการจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย				
	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งให้ขับรถเข้าที่จอดรถแบบช้าๆ	ตารางที่ 4-2	-
	2. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	-	-	-	-
2. ฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า - ออกโครงการ	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย				
	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งให้ขับรถเข้าที่จอดรถแบบช้าๆ	ตารางที่ 4-2	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-
	4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	-	-
	6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีมาก จะทำการเรียกรถสูบตะกอนเข้ามาสูบ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✗	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบน้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	ตารางที่ 4 - 2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber	ตารางที่ 4-2
	10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับ มูลฝอยทั่วไป	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีมาก จะทำการเรียกรถสูบตะกอนเข้ามาสูบ	-
	12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	ตารางที่ 4-2
4. มูลฝอย	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย	-
				ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. มูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง)	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตรไว้ในห้องน้ำส่วนกลาง ห้องละ 1 ถัง และ ถังขนาด 50 ลิตร 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	2.3 ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	2.4 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	3. ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งขยะออกเป็น ขยะทั่วไป รวมกับขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และ ขยะติดเชื้อ	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. มูลฝอย (ต่อ)	5. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	✓	โครงการให้มีบ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ได้แก่ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจะมีรถเข้ามารับซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำขยะที่เกิดจากห้องพักห้องขยะรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	7. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	9. กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่เก็บขนขยะต้องใส่รองเท้ายาง และ ผ้าปิดปากและปิดจมูก	-	ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	-	-	-	-
5. การใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-12 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้ส้วมว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วมว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้บริการมากที่สุดที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำ	-	-
	3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12 ส้วมว่ายน้ำ
	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระ-ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว่ายน้ำ ทุกวัน	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระ-ว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-12 ส้วมว่ายน้ำ
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วมว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	◎ โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน และ กล้องวงจรปิดคอยตรวจสอบ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-12 ส้วมว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ขวบ ต้องมีผู้ดูแลตลอดเวลา หากจะมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-12 สระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้เคียงที่สุด	◎	โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ 1 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และห้องปฐมพยาบาล ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-12 สระว่ายน้ำ
	4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอที่สุด	✓	กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะโทร 1669	-	ภาพที่ 2-12 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่งตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-11 ความปลอดภัยสาธารณะ
	2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	✓ โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✗ โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ โครงการมีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	✓ โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำไว้ที่สำนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 สระว่ายน้ำ
	8. จัดรถของโรงแรมไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทัน่วงที	✓ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะโทร 1669	-	-



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ถนนในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



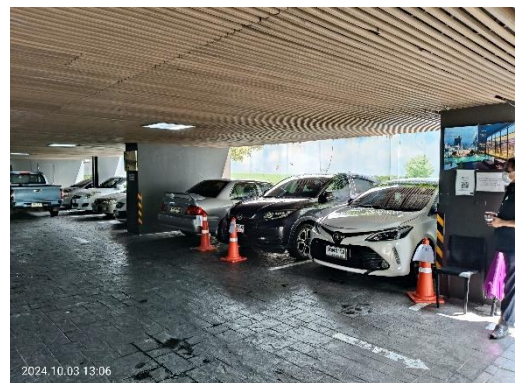
ถนนทางเข้าโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก



ลูกศรเส้นทางเดินรถภายในโครงการ



ที่จอดรถยนต์



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

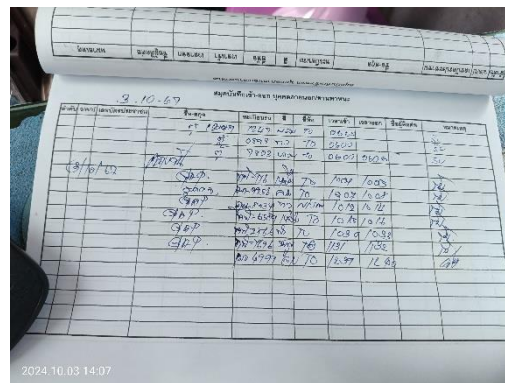


ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ



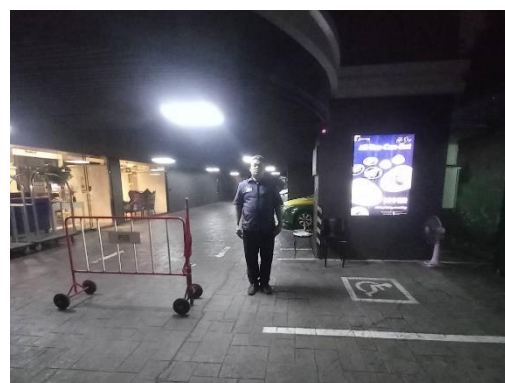
เคาน์เตอร์เซอร์วิส ชั้น 1



สมุดควบคุมรถที่เข้ามาจอด

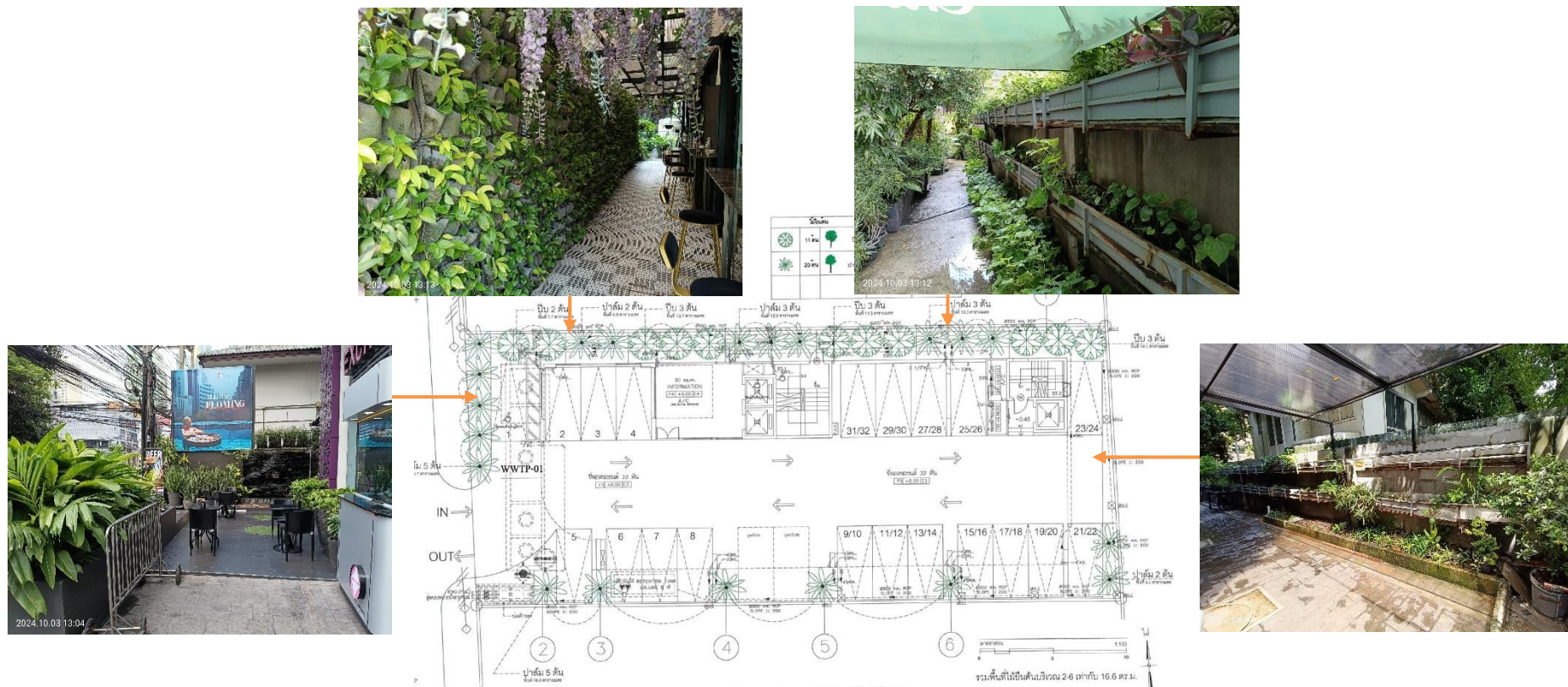


เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในเวลากลางวัน



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 1



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพ



รถเข้ามาสูบตะกอน และไขมัน



ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567

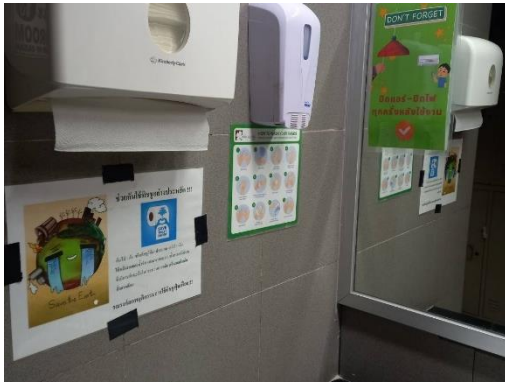


ป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว"



ผังเส้นทางการหนีภัย

ภาพที่ 2-5 การรับมือกับแผ่นดินไหว



รณรงค์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา



เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำใช้ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-6 การใช้น้ำ



ท่อระบายน้ำฝนจากบนอาคาร (ที่ RL)



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2-7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



รณรงค์คัดแยกขยะ



ถังขยะในห้องพัก



ถังขยะในห้องพัก (ในห้องน้ำ)



ถังขยะในห้องน้ำส่วนกลาง

ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย



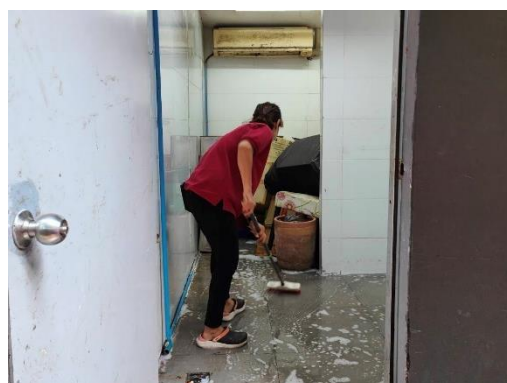
แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ท่อรับน้ำขยะภายในห้องพักขยะรวม



ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล



สำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แกรรถเก็บขยะ

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ห้อง MDB



เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



รณรงค์ประหยัดพลังงาน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



สวิตซ์ตั้งเวลา



ระบบ Key Card ในห้องพัก

ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน



เจ้าหน้าที่ลงเครื่องปรับอากาศ



เลือกใช้แสงธรรมชาติ

ภาพที่ 2-9(ต่อ) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน



แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel



หัวรับน้ำดับเพลิง



Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell



ตู้ FHC



Smoke Detector และ Sprinkler



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย



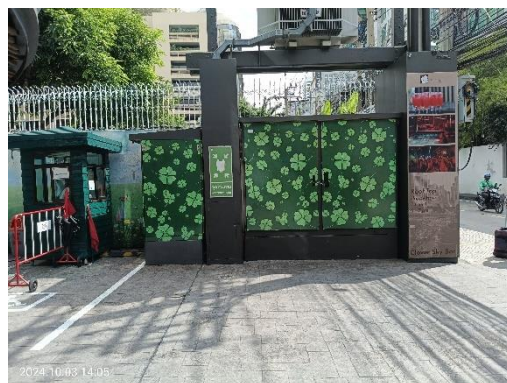
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล



ผังเส้นทางหนีไฟ

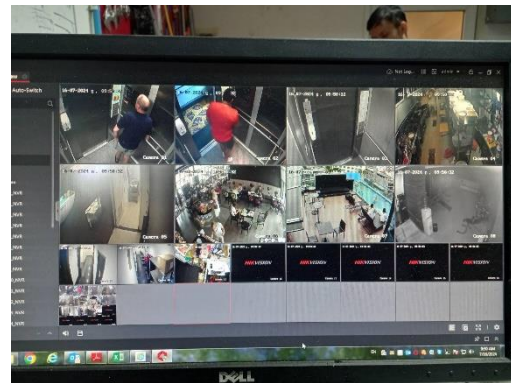


ป้ายบอกทางหนีไฟ

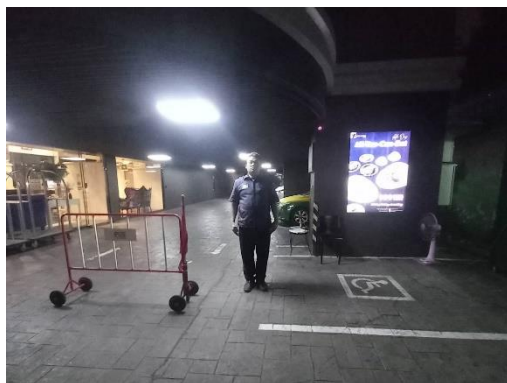


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบกล้องวงจรปิด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเวลากลางคืน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเวลากลางวัน

ภาพที่ 2-11 ความปลอดภัยสาธารณะ



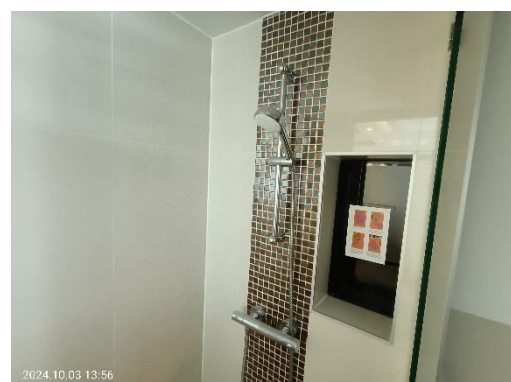
ภาพรวมสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH

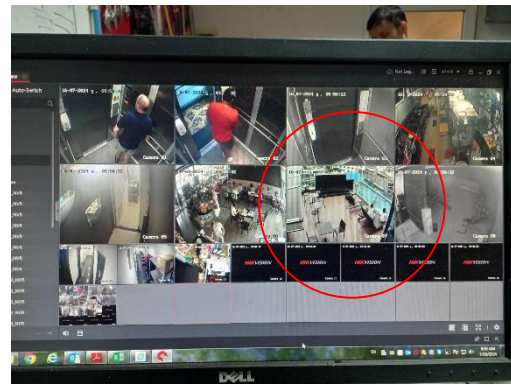


ห้องน้ำ และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ

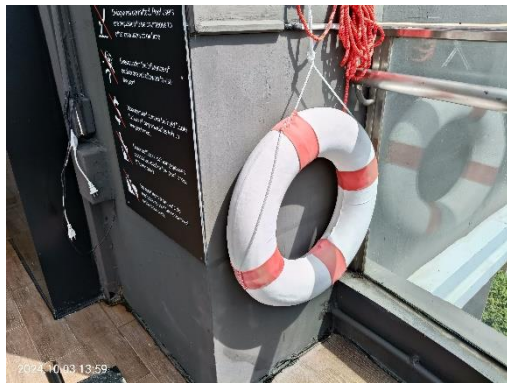
ภาพที่ 2-12 สระว่ายน้ำ



ห้องปฐมพยาบาล



กล้องวงจรปิด ตรวจสอบสระว่ายน้ำ



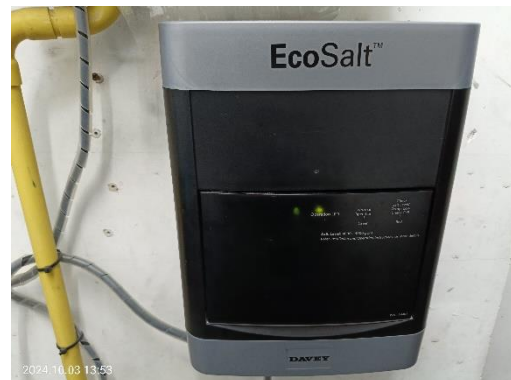
ห่วงช่วยชีวิต



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ



ป้ายบอกความลึก



บันไดมีแถบกันลื่น

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) สระว่ายน้ำ